

COMUNE DI  
**REA**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio  
**REVISIONE GENERALE 2024-2025**

**5**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA (VAS)**

**PARERE MOTIVATO**

DGR n. 761/2010, Allegato 1a, Punto 6.7

SINDACO  
Claudio Segni

PROGETTISTI  
dott. arch. Mario Mossolani  
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORI  
geom. Mauro Scano

AUTORITÀ PROCEDENTE  
Claudio Segni

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
dott. ing. Alberto Boiocchi



STUDIO MOSSOLANI  
Urbanistica Architettura Ingegneria  
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Telefono: 0383-890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

# COMUNE DI REA

## Provincia di Pavia

Rea, 19 dicembre 2024

**Oggetto** Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla revisione generale del Piano di Governo del Territorio ("Revisione PGT 2024-2025").  
**Parere ambientale motivato**, espresso ai sensi del Punto 6.7 della DGR n. 761/2010, Allegato 1a.

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

#### **Richiamate:**

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio"), e in particolare l'articolo 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'articolo 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
- La DGR 10 novembre 2010, n. 761 e s.m.i. ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007"), e in particolare l'Allegato 1a ("Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Documento di Piano - PGT").

#### **Premesso che:**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 17 aprile 2023, il Comune di Rea ha dato formale avvio al procedimento di revisione del nuovo Piano di Governo del Territorio ("Revisione PGT 2024-2025").
- Con la medesima D.G.C. n. 24 del 17-04-2023, il Comune ha avviato anche il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che si è svolto secondo le modalità indicate dall'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 e s.m.i.

#### **Dato atto che:**

- In data 28-05-2024 è stato pubblicato il "Documento di scoping", redatto dall'Autorità Procedente.
- In data 4 giugno 2024 si è svolta la "Conferenza di scoping", nel corso della quale sono stati illustrati gli "scenari di piano".
- In data 25 giugno 2024 sono stati messi a disposizione per 45 giorni consecutivi (fino all'8 agosto 2024) la "Proposta di piano", il "Rapporto ambientale", la "Sintesi non tecnica" e il "Piano di monitoraggio", ai fini della presentazione di eventuali osservazioni, suggerimenti e proposte da parte dei "soggetti competenti in materia ambientale", individuati nell'atto di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.
- In data 16 luglio 2024 si è svolta la "Conferenza di valutazione finale VAS", nel corso della quale sono state illustrate le azioni di piano e i contenuti del rapporto ambientale.

#### **Dato atto, inoltre, che:**

- In seguito alla pubblicazione del "Documento di scoping", il Comune di Rea ha ricevuto i seguenti contributi:
  - Contributo di "E-Distribuzione S.p.A." (prot. com. n. 1454 del 04-06-2024).
- In seguito alla pubblicazione della "Proposta di piano", del "Rapporto ambientale" e della "Sintesi non tecnica", l'amministrazione ha ricevuto i seguenti ulteriori contributi:
  - Contributo dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia (prot. com. n. 1816 del 12-07-2024).
  - Contributo dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Lodi-Pavia (prot. com. n. 1922 del 25-07-2024).

**Dato atto, infine, che:**

- L'Autorità Procedente ha redatto la "Dichiarazione di sintesi" di cui al Punto 6.8 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010.

**Valutati:**

- I contenuti e le conclusioni del rapporto ambientale, in base al quale le previsioni urbanistiche contenute nella revisione del PGT risultano sostenibili dal punto di vista dell'impatto ambientale, a condizione che siano messe in atto le misure di mitigazione e compensazione indicate nel rapporto ambientale stesso.
- I contenuti della "Dichiarazione di sintesi" di cui al Punto 6.8 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, redatta dall'Autorità Procedente.

**Ai sensi del punto 6.7 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010**

**DECRETA**

Di esprimere **PARERE MOTIVATO POSITIVO** in merito alla sostenibilità ambientale delle previsioni urbanistiche contenute nel "Revisione 2024-2025" del PGT Comune di Rea, il cui procedimento di redazione è stato formalmente avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 17-04-2023.

In fede.

  
L'Autorità Procedente  
Claudio Segni  
  
L'Autorità Competente per la VAS  
Ing. Alberto Bolocchi  
